

A Nachkalkulation eigene Unterkünfte					
Herrenwiesenweg 4 (Obdachlose); Leonbronner Straße 3/1; Waldstraße 20 (jeweils Flüchtlingsunterkünfte)					
1. Betriebsaufwendungen					
1.1 Unterhaltungskosten (Kameral Gr. 500 und 520, doppsich K. 4211 und 4222)					
Ergebnis 01.07.2020 - 31.12.2020				824,74 €	
Summe Unterhaltung für das Kalkulationsjahr 2020 (Juli - Dezember)					824,74 €
1.2 Interne Leistungsverrechnung (erst seit 2020, siehe Nebenrechnung)					
Plan 2020 (anteilige Hausmeisterkosten)				1.258,79 €	
Plan 2020 (anteilige Kosten Finanzverwaltung)				968,30 €	
Interne Leistungsverrechnung gesamt (anteilig Juli - Dezember 2020)					1.113,55 €
1.3 Abschreibungen (da keine Investitionen geplant keine Änderung)					
Gebäude	AHK	(Rest-)ND	Abschreibung		
Herrenwiesenweg 4		85.132,87 €	50	1.702,66 €	
Leonbronner Str. 3/1 (50 % des ges. Gebäudes)		59.432,25 €	50	1.188,65 €	
Waldstraße 20		142.137,50 €	39	3.644,55 €	
Abschreibungen 2020 (Juli - Dezember) gesamt					3.267,93 €
1.4. Kalkulatorische Zinsen (anhand Restbuchwertmethode)					
Gebäude	RBW zum 01.01.2020	RBW zum 31.12.2020	Mittelwert		
Herrenwiesenweg 4	32.350,49 €	30.647,83 €	31.499,16 €		
abzgl. Zuschuss	- 6.800,18 €	- 6.442,28 €	- 6.621,23 €		
Leonbronner Str. 3/1 (50 % des ges. Gebäudes)	9.509,18 €	8.320,53 €	8.914,86 €		
Waldstraße 20	132.722,41 €	129.077,86 €	130.900,14 €		
RBW Gebäude:	167.781,90 €	161.603,94 €	164.692,92 €		
Grundstücke	RBW zum 01.01.2020	RBW zum 31.12.2020	Mittelwert		
Herrenwiesenweg 4	13.366,95 €	13.366,95 €	13.366,95 €		
Leonbronner Straße 3/1 (50 %)	49.923,69 €	49.923,69 €	49.923,69 €		
Waldstraße 20	75.670,00 €	75.670,00 €	75.670,00 €		
Grundstücke gesamt:	138.960,64 €	138.960,64 €	138.960,64 €		
Kalk. Zinssatz 4 %					
Verzinsung des eingesetzten Kapitals				12.146,14 €	
Kalkulatorische Verzinsung für 2020 (Juli - Dezember)					6.073,07 €
Betriebsaufwendungen gesamt					11.279,28 €
2. Betriebseinnahmen					
2.1 Auflösung von Investitionszuschüssen					
Zuschuss für Herrenwiesenweg 4	AHK	ND	Auflösung		
		17.895,22 €	50	357,90 €	
Auflösungen gesamt					357,90 €
Betriebseinnahmen gesamt					178,95 €
3. Gebührenrechtliche Abrechnung					
Betriebsaufwendungen					11.279,28 €
Betriebseinnahmen					178,95 €
Gebührenbedarf					11.100,33 €
Gebührenaufkommen (Juli bis Dezember 2020)					7.784,80 €
Über-/Unterdeckung:					-3.315,53 €

B Nachkalkulation gemietete Unterkünfte					
Kleingartacher Straße 9 (Mietvertrag seit 01.04.2019)					
1. Betriebsaufwendungen					
1.1 Unterhaltungskosten (gemäß Mietvertrag sofern Verschulden des Benutzers)					
Betriebsaufwendungen/Unterhaltung				- €	
Kosten Unterhaltung für das Jahr 2020 (Juli - Dezember)					0,00 €
1.2 Mietkosten kalt (fix)					
Monatliche Miete				650,00 €	*6
Betriebsaufwendungen gesamt					3.900,00 €
2. Gebührenrechtliche Abrechnung					
Betriebsaufwendungen					3.900,00 €
Betriebseinnahmen					0,00 €
Gebührenbedarf					3.900,00 €
Gebührenaufkommen (Juli bis Dezember 2020)					2.918,16 €
Über-/Unterdeckung:					-981,84 €

C Nachkalkulation Nebenkosten (alle Unterkünfte)		
1. Nebenkosten		
1.1 Nebenkosten eigene Gebäude (kameral Gr. 540; doppisch Konto 4241)		
Stromkosten	2.145,38 €	
Wasser/Abwasser	992,88 €	
Abfallbeseitigung	266,42 €	
Grundsteuer	218,50 €	
Brennstoffe	2.180,01 €	
Weitere Betriebskosten	385,50 €	
Summe Nebenkosten für das Jahr 2020 (jeweils Juli - Dezember)		6.188,67 €
1.2 Versicherungen eigene Gebäude		
Herrenwiesenweg 4	79,93 €	
Leonbronner Str.3/1	162,92 €	
Waldstraße 20	374,10 €	
Gesamtkosten Versicherung 2020	616,96 €	
Gebührenfähige Versicherungskosten für das Jahr 2020 (Juli - Dezember)		308,48 €
1.3. Mietnebenkosten für Wasser, Abwasser etc. (100 € NK-Pauschale je Monat)		
Abrechnung Betriebskosten (anteilig für Juli - Dezember 2020)	931,55 €	
Weitere Betriebskosten	1.884,44 €	
Summe Mietnebenkosten für das Kalkulationsjahr 2020 (Juli - Dezember)		931,55 €
1.4. Stromkosten Mietgebäude (werden direkt von der Gemeinde bezahlt)		
Wärmestrom Kleingartacher Straße 9 Abrechnung 2020 (anteilig)	1.976,85 €	
Strom Kleingartacher Straße 9 (anteilig)	1.513,41 €	
Summe Stromkosten Mietgebäude für das Jahr 2020 (Juli-Dezember)		3.490,26 €
Nebenkosten 2020 gesamt (Juli - Dezember)		10.918,96 €
2. Gebührenrechtliche Abrechnung		
Betriebsaufwendungen		10.918,96 €
Betriebseinnahmen		0,00 €
Gebührenbedarf		10.918,96 €
Gebührenaufkommen (Juli bis Dezember 2020)		12.700,89 €
Über-/Unterdeckung:		1.781,93 €

Anmerkungen:

Bis auf die Versicherungen basieren alle Kosten auf den Buchungen unter der Kostenstelle 11.24.0020 (Wohngebäude)

Die genannten Kosten wurden aus den Sachbüchern aus SAP ermittelt und auf den Zeitraum 01.07.2020 - 31.12.2020 abgegrenzt.

A Nachkalkulation eigene Unterkünfte				
Herrenwiesenweg 4 (Obdachlose); Leonbronner Straße 3/1; Waldstraße 20 (jeweils Flüchtlingsunterkünfte)				
1. Betriebsaufwendungen				
1.1 Unterhaltungskosten (Kameral Gr. 500 und 520, doppsich K. 4211 und 4222)				
Ergebnis 01.01.2021 - 31.12.2021			4.792,05 €	
Summe Unterhaltung für das Kalkulationsjahr 2021				4.792,05 €
1.2 Interne Leistungsverrechnung (erst seit 2020, siehe Nebenrechnung)				
Ergebnis 2021 (anteilige Hausmeisterkosten)			1.246,57 €	
Ergebnis 2021 (anteilige Kosten Finanzverwaltung)			958,90 €	
Interne Leistungsverrechnung 2021 gesamt				2.205,47 €
1.3 Abschreibungen (da keine Investitionen geplant keine Änderung)				
Gebäude	AHK	(Rest-)ND	Abschreibung	
Herrenwiesenweg 4		85.132,87 €	50	1.702,66 €
Leonbronner Str. 3/1 (50 % des ges. Gebäudes)		59.432,25 €	50	1.188,65 €
Waldstraße 20		142.137,50 €	39	3.644,55 €
Abschreibungen gesamt				6.535,85 €
1.4. Kalkulatorische Zinsen (anhand Restbuchwertmethode)				
Gebäude	RBW zum 01.01.2021	RBW zum 31.12.2021	Mittelwert	
Herrenwiesenweg 4	30.647,83 €	28.945,17 €	29.796,50 €	
abzgl. Zuschuss	- 6.442,28 €	- 6.084,38 €	- 6.263,33 €	
Leonbronner Str. 3/1 (50 % des ges. Gebäudes)	8.320,53 €	7.131,88 €	7.726,21 €	
Waldstraße 20	129.077,86 €	125.433,31 €	127.255,59 €	
RBW Gebäude:	161.603,94 €	155.425,98 €	158.514,96 €	
Grundstücke	RBW zum 01.01.2021	RBW zum 31.12.2021	Mittelwert	
Herrenwiesenweg 4	13.366,95 €	13.366,95 €	13.366,95 €	
Leonbronner Straße 3/1 (50 %)	49.923,69 €	49.923,69 €	49.923,69 €	
Waldstraße 20	75.670,00 €	75.670,00 €	75.670,00 €	
Grundstücke gesamt:	138.960,64 €	138.960,64 €	138.960,64 €	
Kalk. Zinssatz 4 %				
Verzinsung des eingesetzten Kapitals			11.899,02 €	
Durchschnittliche Verzinsung für 2021				11.899,02 €
Betriebsaufwendungen gesamt				25.432,40 €
2. Betriebseinnahmen				
2.1 Auflösung von Investitionszuschüssen				
Zuschuss für Herrenwiesenweg 4	AHK	ND	Auflösung	
		17.895,22 €	50	357,90 €
Auflösungen gesamt				357,90 €
Betriebseinnahmen gesamt				357,90 €
3. Gebührenbedarf				
Betriebsaufwendungen				25.432,40 €
Betriebseinnahmen				357,90 €
Gebührenbedarf				25.074,49 €
3. Gebührenrechtliche Abrechnung				
Betriebsaufwendungen				25.074,49 €
Betriebseinnahmen				357,90 €
Gebührenbedarf				24.716,59 €
Gebührenaufkommen 2021				20.491,96 €
Über-/Unterdeckung:				-4.224,63 €

B Nachkalkulation gemietete Unterkünfte				
Kleingartacher Straße 9 (Mietvertrag seit 01.04.2019)				
1. Betriebsaufwendungen				
1.1 Unterhaltungskosten (gemäß Mietvertrag sofern Verschulden des Benutzers)				
Betriebsaufwendungen/Unterhaltung			659,13 €	
Kosten Unterhaltung für das Jahr 2021				659,13 €
1.2 Mietkosten kalt (fix)				
Monatliche Miete	650,00 €	x12		7.800,00 €
Betriebsaufwendungen gesamt				8.459,13 €
2. Gebührenrechtliche Abrechnung				
Betriebsaufwendungen				8.459,13 €
Betriebseinnahmen				0,00 €
Gebührenbedarf				8.459,13 €
Gebührenaufkommen 2021				5.002,84 €
Über-/Unterdeckung:				-3.456,29 €

C Nachkalkulation Nebenkosten (alle Unterkünfte)		
1. Nebenkosten		
1.1 Nebenkosten eigene Gebäude (kameral Gr. 540; doppisch Konto 4241)		
Stromkosten	6.611,32 €	
Wasser/Abwasser	1.878,79 €	
Abfallbeseitigung	642,50 €	
Grundsteuer	436,99 €	
Brennstoffe	8.817,93 €	
Weitere Betriebskosten	251,18 €	
Summe Nebenkosten für das Jahr 2021		18.638,71 €
1.2 Versicherungen eigene Gebäude (Stand 2021)		
Herrenwiesenweg 4	68,87 €	
Leonbronner Str.3/1	140,41 €	
Waldstraße 20	322,39 €	
Gesamtkosten Versicherung 2021	531,67 €	
Summe Versicherungskosten für das Jahr 2021		531,67 €
1.3. Mietnebenkosten für Wasser, Abwasser etc. (100 € NK-Pauschale je Monat)		
Abrechnung Betriebskosten 01.04.2020 - 31.03.2021 (anteilig)	495,26 €	
Abrechnung Betriebskosten 01.04.2021 - 31.03.2022 (anteilig)	2.076,89 €	
Weitere Betriebskosten	45,00 €	
Summe Mietnebenkosten für das Jahr 2021		2.617,16 €
1.4. Stromkosten Mietgebäude (werden direkt von der Gemeinde bezahlt)		
Wärmestrom Kleingartacher Straße 9 Abrechnung 22.08.2020 - 21.08.2021 (anteilig)	3.489,45 €	
Wärmestrom Kleingartacher Straße 9 Abrechnung 22.08.2021 - 31.12.2021	2.937,92 €	
Wärmestrom Kleingartacher Straße 9 Abrechnung 22.08.2020 - 21.08.2021 (anteilig)	2.671,41 €	
Wärmestrom Kleingartacher Straße 9 Abrechnung 22.08.2021 - 31.12.2021	1.705,57 €	
Summe Stromkosten Mietgebäude für das Jahr 2021		10.804,34 €
Nebenkosten gesamt		32.591,88 €
2. Gebührenrechtliche Abrechnung		
Betriebsaufwendungen		32.591,88 €
Betriebseinnahmen		0,00 €
Gebührenbedarf		32.591,88 €
Gebührenaufkommen 2021		29.668,20 €
Über-/Unterdeckung:		-2.923,68 €

Anmerkungen:

Bis auf die Versicherungen basieren alle Kosten auf den Buchungen unter der Kostenstelle 11.24.0020 (Wohngebäude)

Die genannten Kosten wurden aus den Sachbüchern ermittelt u., sofern notwendig, auf den Zeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021 abgegrenzt.

A Kalkulation eigene Unterkünfte				
Herrenwiesenweg 4 (Obdachlose); Leonbronner Straße 3/1; Waldstraße 20 (jeweils Flüchtlingsunterkünfte)				
1. Betriebsaufwendungen				
1.1 Unterhaltungskosten (4211 und 4222)				
Plan 2025			4.600,00 €	
Prognose 2026			4.700,00 €	
Durchschnittswert Unterhaltung für Kalk.jahre 2025 bis 2026:				4.650,00 €
1.2 Interne Leistungsverrechnung (anteilige Plankosten gemäß Wohnfläche Eigene: 282,52 m², Angemietete: 785,26 m²)				
Gebäudeverwaltung (Plan 2025)			502,71 €	
Bauhof (Plan 2025)			5.371,10 €	
Finanzverwaltung (Plan 2025)			2.381,28 €	
Steuerung (Plan 2025)			1.534,60 €	
Hauptverwaltung (Plan 2025)			3.862,96 €	
Zwischensumme 2025			13.652,66 €	
Prognose für 2026 (Summe 2025 zzgl. 5 % Kostensteigerung)			14.062,23 €	
Interne Leistungsverrechnung für 2025 bis 2026				13.857,44 €
1.3 Abschreibungen (da keine Investitionen geplant keine Änderung)				
Gebäude	AHK	(Rest-)ND	Abschreibung	
Herrenwiesenweg 4		85.132,87 €	50	1.702,66 €
Leonbronner Str. 3/1 (50 % des ges. Gebäudes)		59.432,25 €	50	1.188,65 €
Waldstraße 20		142.137,50 €	39	3.644,55 €
Abschreibungen gesamt				6.535,85 €
1.4. Kalkulatorische Zinsen (anhand Restbuchwertmethode)				
Gebäude	RBW zum 01.01.2025	RBW zum 31.12.2025	Mittelwert (Summe/2)	
Herrenwiesenweg 4		23.837,19 €	22.134,53 €	22.985,86 €
abzgl. Zuschuss	-	5.010,67 €	- 4.652,76 €	- 4.831,72 €
Leonbronner Str. 3/1 (50 % des ges. Gebäudes)		3.565,93 €	2.377,29 €	2.971,61 €
Waldstraße 20		114.499,66 €	110.855,11 €	112.677,39 €
RBW Gebäude:	136.892,11 €	130.714,17 €	133.803,14 €	
Grundstücke	RBW zum 01.01.2025	RBW zum 31.12.2025	Mittelwert (Summe/2)	
Herrenwiesenweg 4		13.366,95 €	13.366,95 €	13.366,95 €
Leonbronner Straße 3/1 (50 %)		49.923,69 €	49.923,69 €	49.923,69 €
Waldstraße 20		75.670,00 €	75.670,00 €	75.670,00 €
Grundstücke gesamt:	138.960,64 €	138.960,64 €	138.960,64 €	
Kalk. Zinssatz 4 %				
Verzinsung des eingesetzten Kapitals 2025			10.910,55 €	
Verzinsung des eingesetzten Kapitals 2026			10.649,12 €	
Durchschnittliche Verzinsung für 2025 bis 2026				10.779,83 €
Betriebsaufwendungen gesamt				35.823,13 €
2. Betriebseinnahmen				
2.1 Auflösung von Investitionszuschüssen				
Zuschuss für Herrenwiesenweg 4	AHK	ND	Auflösung	
		17.895,22 €	50	357,90 €
Auflösungen gesamt				357,90 €
Betriebseinnahmen gesamt				357,90 €
3. Gebührenbedarf				
Betriebsaufwendungen 2025-2026				71.646,27 €
Kostenunterdeckung aus 2020				3.315,53 €
Kostenunterdeckung aus 2021				4.224,63 €
Betriebseinnahmen 2025-2026				715,81 €
Summe Aufwand 2025-2026				79.902,23 €
Durchschnittlicher Gebührenbedarf pro Jahr				39.235,31 €
4. Berechnung der Benutzungsgebühr				
Wohnflächen: (aus Bauakten)				
Herrenwiesenweg 4		118,00 m ²		
Leonbronner Str. 3/1		80,68 m ²		
Waldstraße 20		83,84 m ²		
Gesamt:		282,52 m ²		
Gebührenbedarf:				39.235,31 €
Gesamt Wohnfläche				282,52
kalkulierte Benutzungsgebühr je m²/Jahr				138,87 €
je m²/Monat				11,57 €

B Kalkulation gemietete Unterkünfte		
Kleingartacher Straße 9; Muttersbachstraße 11; Neuweiler Straße 18; Sternenfelser Straße 6; Zaberfelder Straße 35; Eichendorffstraße 13		
1. Betriebsaufwendungen		
1.1 Unterhaltungskosten (gemäß Mietvertrag sofern Verschulden des Benutzers)		
Plan 2025		7.100,00 €
Prognose 2026		7.300,00 €
Durchschnittswert Unterhaltung für Kalk.jahre 2025 bis 2026:		7.200,00 €
1.2 Mietkosten kalt (fix)		
Kleingartacher Straße 9	650,00 € x12	7.800,00 €
Muttersbachstraße 11	520,00 € x12	6.240,00 €
Neuweilerstraße 18 EG	525,00 € x12	6.300,00 €
Neuweilerstraße 18 1.OG	995,00 € x12	11.940,00 €
Neuweiler Straße 18. 2 OG	1.040,00 € x12	12.480,00 €
Sternenfelser Straße 6	1.100,00 € x12	13.200,00 €
Zaberfelder Straße 35	1.200,00 € x12	14.400,00 €
Eichendorffstraße 13	550,00 € x12	6.600,00 €
Summe Mietkosten pro Jahr für Kalk.jahre 2025 bis 2026:		78.960,00 €
1.3 Interne Leistungsverrechnung (anteilige Plankosten gemäß Wohnfläche Eigene: 282,52 m², Angemietete: 785,26 m²)		
Gebäudeverwaltung (Plan 2025)		1.397,29 €
Bauhof (Plan 2025)		14.928,90 €
Finanzverwaltung (Plan 2025)		6.618,72 €
Steuerung (Plan 2025)		4.265,40 €
Hauptverwaltung (Plan 2025)		10.737,04 €
Zwischensumme 2025		37.947,34 €
Prognose für 2026 (Summe 2025 zzgl. 5 % Kostensteigerung)		39.085,77 €
Interne Leistungsverrechnung für 2025 bis 2026		38.516,56 €
Betriebsaufwendungen gesamt		124.676,56 €
2. Gebührenbedarf		
Betriebsaufwendungen 2025-2026		249.353,11 €
Kostenunterdeckung aus 2020		981,84 €
Kostenunterdeckung aus 2021		3.456,29 €
Betriebseinnahmen 2025-2026		0,00 €
Summe Aufwand 2025-2026		253.791,24 €
Durchschnittlicher Gebührenbedarf pro Jahr		126.895,62 €
3. Berechnung der Benutzungsgebühr		
Wohnflächen: (gemäß Mietverträgen)		
Kleingartacher Straße 9	140,00 m ²	
Muttersbachstraße 11	60,50 m ²	
Neuweilerstraße 18 EG	68,49 m ²	
Neuweilerstraße 18 1.OG	135,22 m ²	
Neuweiler Straße 18. 2 OG	127,86 m ²	
Sternenfelser Straße 6	96,82 m ²	
Zaberfelder Straße 35	106,37 m ²	
Eichendorffstraße 13	50,00 m ²	
Gesamt:	785,26 m ²	
4. Berechnung der Benutzungsgebühr		
Durchschnittlicher Gebührenbedarf pro Jahr:		126.895,62 €
Wohnfläche in m ²		785,26
kalkulierte Benutzungsgebühr je m²/Jahr		161,59 €
je m²/Monat		13,46 €

C Kalkulation Nebenkosten (alle Unterkünfte)		
1. Nebenkosten		
1.1 Nebenkosten eigene Gebäude (kameral Gr. 540; doppisch Konto 4241), inkl. Grundsteuer!		
Plan 2025		18.000,00 €
Plan 2026		18.600,00 €
Durchschnitt Nebenkosten für Kalk.jahre 2025 bis 2026		18.300,00 €
1.2 Versicherungen eigene Gebäude (Stand 2024 gemäß Versicherungsschein)		
Gesamtkosten Versicherung 2024		812,50 €
Planansatz 2025		900,00 €
Prognose 2026		927,00 €
Durchschnitt Versicherungskosten für Kalk.jahre 2025 bis 2026		913,50 €
1.3. Mietnebenkosten Mietgebäude		
Kleingartacher Straße 9	100,00 € x12	1.200,00 €
Mutterbachstraße 11	135,50 € x12	1.626,00 €
Neuweilerstraße 18 EG	130,00 € x12	1.560,00 €
Neuweilerstraße 18 1.OG	300,00 € x12	3.600,00 €
Neuweiler Straße 18. 2 OG	320,00 € x12	3.840,00 €
Sternenfelser Straße 6	350,00 € x12	4.200,00 €
Zaberfelder Straße 35	400,00 € x12	4.800,00 €
Eichendorffstraße 13	120,00 € x12	1.440,00 €
Nachzahlungen aus Nebenkostenabrechnungen - Prognose		4.000,00 €
Weitere Nebenkosten - Prognose		3.000,00 €
Summe Mietnebenkosten pro Jahr für Kalk.jahre 2025 bis 2026:		29.266,00 €
1.4. Stromkosten Mietgebäude (werden direkt von der Gemeinde bezahlt)		
Ergebnis 2020 (aufgrund Umstellung ist 2020 das erste repräsentative Jahr)		12.901,66 €
Ergebnis 2021		10.804,34 €
Plan 2025		15.000,00 €
Prognose 2024 (2025 zzgl. 3 %)		15.450,00 €
Durchschnitt Stromkosten für Kalk.jahre 2025 bis 2026		15.225,00 €
Nebenkosten gesamt		63.704,50 €
2. Gebührenbedarf		
Aufwendungen Nebenkosten 2025-2026		127.409,00 €
Kostenüberdeckung aus 2020		-1.781,93 €
Kostenunterdeckung aus 2021		2.923,68 €
Summe Aufwand 2025-2026		128.550,75 €
Durchschnittlicher Gebührenbedarf pro Jahr		64.275,38 €
2. Berechnung der Benutzungsgebühr		
Gesamtkosten		64.275,38 €
Anzahl aller untergebrachter Personen 2025 + 2026 (Belegungsannahme)		
Herrenwiesenweg 4	2	
Leonbronner Str. 3/1	4	
Waldstraße 20	4	
Kleingartacher Straße 9	2	
Muttersbachstraße 11	3	
Neuweiler Straße 18 EG	2	
Neuweiler Straße 18 1.OG	6	
Neuweiler Straße 18 2.OG	7	
Sternenfelser Straße 6	9	
Eichendorffstraße 13	2	
		41
kalkulierte Benutzungsgebühr je Person/Jahr		1.567,69 €
je Person je Monat		130,64 €

Satzung

zur zweiten Änderung der Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften der Gemeinde Zaberfeld vom 23. Juni 2020 vom 10. Dezember 2024

Auf Grund von § 4 der Gemeindeordnung und §§ 2 und 13 des Kommunalabgabengesetzes für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Gemeinde Zaberfeld am 10. Dezember 2024 folgende zweite Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften der Gemeinde Zaberfeld vom 23. Juni 2020 beschlossen:

§ 1 Inhalt der Änderung

§ 16 erhält folgende Fassung:

§ 16 Gebührenmaßstab und Gebührenhöhe ***Flächenbezogene Gebühr ohne Betriebskosten zuzüglich personenbezogener Betriebskostenpauschale***

- (1) Bemessungsgrundlage für die Höhe der Benutzungsgebühr ist die Wohnfläche der zugewiesenen Unterkunft. Für die Ermittlung der Wohnfläche gelten die Vorschriften der Zweiten Berechnungsverordnung in der jeweils geltenden Fassung. Neben der Benutzungsgebühr wird eine Betriebskostenpauschale pro Person erhoben.
- (2) Die Benutzungsgebühr beträgt je m² Wohnfläche und Kalendermonat **11,57 Euro** für die gemeindeeigenen Unterkünfte. Die Benutzungsgebühr beträgt je m² Wohnfläche und Kalendermonat **13,46 Euro** für die angemieteten Unterkünfte.
- (3) Die Nebenkostenpauschale beträgt je Person und Kalendermonat **130,64 Euro**.
- (4) Bei der Errechnung der Benutzungsgebühr und der Nebenkostenpauschale nach Kalendertagen wird für jeden Tag der Benutzung 1/30 der monatlichen Gebühr bzw. Pauschale zugrunde gelegt.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft

Zaberfeld, den 11. Dezember 2024
Ausgefertigt

Diana Danner
Bürgermeisterin

Hinweis nach § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg:

Nach § 4 Abs. 4 Gemeindeordnung (GemO) wird eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder auf Grund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung von Anfang an unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich oder elektronisch innerhalb eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung der Satzung oder die öffentliche Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.